



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

**pentru completarea și modificarea HCL nr. 384/2015 privind aprobarea
Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului
Focșani, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune completarea și modificarea HCL nr. 384/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, Referatul de necesitate nr.59181/19.06.2024 al Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate, Referatul de aprobare înregistrat la nr.59216/19.06.2024 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.59221/19.06.2024;

- văzând Procesul-verbal nr.59174/19.06.2024 al Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor în domeniul public și privat pentru actualizarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Focșani, constituită în baza Dispoziției nr. 672/15.09.2020, cu modificările și completările ulterioare;

- văzând Titlurile de proprietate nr.143841/29.04.2024 și nr. 143842/29.04.2024, emise de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991, ale Legii nr.1/2000 și ale Legii nr.247/2005, cu modificările ulterioare;

- văzând HCL nr.92/31.03.2022 privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Municipiul Focșani și domnii Neagu Marius -Iulian și Neagu Daniela și Contractul de schimb imobiliar autentificat cu nr.345/28.04.2022 la Societatea Profesională Notarială „Vrabie Cătălin și asociații”;

- văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 384/10.12.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare;

- având în vedere avizul Comisiei de buget și administrație publică;

- în conformitate cu prevederile art. 354 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- în baza art.129 alin.(2) lit.”c” și în temeiul art.139 alin.(3) lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se completează HCL nr.384/10.12.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu bunurile imobile - terenuri rezultate în urma derulării contractului privind întocmirea cadastrului imobiliar la nivelul Municipiului Focșani, identificate în **anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se modifică HCL nr.384/10.12.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Se modifică datele de identificare și valorile de inventar ale bunurilor inventariate în domeniul privat al municipiului Focșani, identificate în **anexa nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Se radiază bunurile inventariate cu numerele 21157 și 21049 întrucât suprafețele acestora au fost incluse în suprafețele totale ale Tarlalelor 145 și 147.

- Se radiază din domeniul privat al Municipiului Focșani imobilul “teren curți-construcții” în suprafață de 429mp., Tarla 176, Parcela 9281, situat în Focșani (aferent construcției - bloc locuințe, aparținând Societății Cooperative Meșteșugărești EXIMCOOP Focșani din Alea Căminului nr.6), identificat cu număr de inventar 22226, ca urmare a emiterii Titlului de proprietate nr.143841/29.04.2024.

- Se modifică suprafața și se actualizează valoarea de inventar a bunului imobil “teren curți-construcții”, identificat cu număr de inventar 21501, ca urmare a emiterii Titlului de proprietate nr. 143842/29.04.2024 de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991, ale Legii nr.1/2000 și ale Legii nr.247/2005, cu modificările ulterioare, care se va înregistra cu următoarele date de identificare:

- “teren curți-construcții” în suprafață de 305mp., Tarla 40, Parcela 2569, situat în Focșani (aferent locuinței din str. N. Titulescu nr.7), cu o valoare de inventar de 30.728,75 lei.

Art.3. Pe cale de consecință se modifică și se completează toate actele administrative subsecvente, privind acte de administrare ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Focșani.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor precum și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra TĂTARU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Lista terenurilor ce se inventariază în domeniul privat al Municipiului Focșani

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumire bun - Categorie folosință	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)	Observații	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	2.4.2.10	Teren drum	Focșani , Tarla 80, Parcela 427, drum de exploatare De 427 în suprafață de 4.785mp, situat în intravilan Focșani, , cu vecinătățile: la nord și la sud: drum, la est și la vest: proprietăți particulare.	1.071.586,40	-	Număr cadastral 73485
2	2.4.2.10	Teren curți-construcții	Focșani , Tarla 42, Parcelele 2664, 2668 în suprafață totală de 793 mp. (teren aferent imobilului cu destinație de locuințe din str. Nicolae Titulescu nr.2B, fostă str. Republicii nr.13), compus din lotul 1 în suprafață de 331mp. și lotul 2 în suprafață de 462mp., cu vecinătățile: la nord și la est: proprietăți particulare, la sud: domeniul privat Județul Vrancea și la vest: str. Nicolae Titulescu	335.447,72	-	-

ROMÂNIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
* Alexandra TĂTARU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

**Situația terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Focșani, pentru care se actualizează
datele de identificare și valoarea de inventar**

Nr. crt.	Număr de inventar	Denumire bun - categorie de folosință	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)	Observații	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	20939	Teren curți-construcții	Focșani, Tarla 72 - Parcela 4300, suprafață totală categoria curți – construcții 5.253 mp., din care: suprafață spațiu verde 2.050 mp., suprafață alei acces, parcări 3.160 mp., suprafață curți-construcții afectată/neafectată 43 mp.	3.659.891,17	Spații verzi în suprafață de 2.050 mp., identificate cu Parcela 4300	Număr cadastral 73549
2	21699	Teren curți-construcții	Focșani, Tarla 100 - Parcelele 5371, 5375, 5376, 5377, 5378, 5380, 5381, 5382, 5385 suprafață totală categoria curți – construcții 4.169 mp. din care: suprafață spațiu verde 1.667 mp., suprafață alei acces, parcări 2.502 mp.	2.904.642,36	Spații verzi în suprafață de 1.667 mp., identificate cu Parcelele 5371, 5376, 5378, 5380, 5381, 5382, 5385	Număr cadastral 73561
3	21040	Teren curți-construcții	Focșani, Tarla 144 - Parcelele 7375, 7376, 7377, 7378, 7379, 7380, 7381, 7382, 7383, 7384, 7385, 7320, 7322, 7323, 7325, 7326, 7327, 7328, 7329, 7330, 7331, 7332, 7334, 7338, 7339, 7341, 7342, 7343, 7344, 7345, 7346, 7347, 7353, 7357, 7358, 7359, 7360, 7362, 7363, 7364, 7365, 7366, 7367, suprafață totală categoria curți – construcții 13.036 mp., din care: suprafață spațiu verde 4.151 mp., suprafață alei acces, parcări 8.778 mp., suprafață curți-construcții afectată/neafectată 107 mp.	9.082.494,06	Spații verzi în suprafață de 4.151 mp., identificate cu Parcelele 7376, 7375, 7379, 7378, 7380, 7384, 7385, 7381, 7382, 7320, 7322, 7325, 7326, 7327, 7328, 7329, 7332, 7334, 7338, 7339, 7341, 7343, 7344, 7345, 7358, 7359, 7360, 7362, 7364, 7365, 7366	Numere cadastrale 73553, 73563

4	21043	Teren curți- construcții	Focșani, Tarla 145 - Parcelele 7386, 7387, 7388, 7389, 7391, 7392, 7393, 7394, 7395, 7396, 7397, 7398, 7399, 7400, 7401, 7402, 7404, 7405, 7406, 7407, 7408, suprafață totală categoria curți – construcții 4.299 mp. din care: suprafață spațiu verde 1.564 mp., suprafață alei acces, parări 2.708 mp., suprafață curți-construcții afectată/neafectată 27 mp.	2.995.216,48	Spații verzi în suprafață de 1.564 mp., identificate cu P 7386, 7389, 7391, 7392, 7393, 7394, 7397, 7399, 7401, 7402, 7404, 7407, 7408	Număr cadastral 73509
5	21051	Teren curți- construcții	Focșani, Tarla 147 - Parcelele 7463, 7465, 7466, 7467, 7468, 7469, 7470, 7471, 7472, 7473, suprafață totală categoria curți – construcții 5.354 mp. din care: suprafață spațiu verde 2.204 mp., suprafață alei acces, parări 3.150 mp.	3.730.260,30	Spații verzi în suprafață de 2.204 mp., identificate cu P 7462, 7465, 7466, 7468, 7469, 7470, 7471, 7473	Număr cadastral 73566
6	21065	Teren curți - construcții	Focșani, Tarla 153 - Parcelele 7854, 7855, 7857, 7858, 7860, 7861, 7862, 7863, 7883, 7866, 7866, 7867, 7868, 7871, suprafață totală categoria curți – construcții 5.108 mp., din care: suprafață spațiu verde 887 mp., suprafață alei acces, parări 4.163 mp., suprafață curți - construcții afectată/neafectată 58 mp.	3.558.866,19	Spații verzi în suprafață de 887 mp., identificate cu Parcelele 7855, 7857, 7862, 7883, 7867, 7868, 7871	Numere cadastrale 73521, 73522

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra TĂTARU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ